

PROJEKT ZAMIENNY
do PROJEKTU BUDOWLANEGO
Parking samochodowy na działkach nr ewid. 1284/5 i 962
przy ul. Browarnej w Sandomierzu

Adres budowy: działki nr: 1284/5 i 962 (ul. Browarna)

Jednostka ewidencyjna: 260901_1 Sandomierz

Obręb: 0003 Sandomierz Lewobrzeżny

Nr ewid. działek objętych inwestycją: 1284/5, 962

Inwestor: Gmina Miejska Sandomierz
Plac Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz

Jednostka projektująca: „PASAŻ” Pracownia Projektowa Drogownictwa
27-600 SANDOMIERZ, ul. Mickiewicza 23a/41

Projektanci i sprawdzający:

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Branża	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	mgr inż. Tadeusz Żak	projektant	drogowa	167A/Tbg/93	I 2017	
2	mgr inż. Piotr Zych	projektant	drogowa		I 2017	
3	mgr inż. Zbigniew Kotulski	sprawdził	drogowa	165A/Tbg/94	I 2017	

Kategoria obiektu budowlanego : Kategoria XXI I – place składowe, postojowe, parkingi

Współczynnik kategorii obiektu (k): 8,0

Współczynnik wielkości obiektu (w): 1,5

Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczegółowymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii:

- 1) Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

Spis zawartości:

Tom I – Projekt Zagospodarowania Terenu

Tom I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Załączniki

1. Oświadczenie projektantów
2. Kserokopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z OIIB
3. Postanowienie Konserwatora Zabytków - pismo znak: IN-UR-DS.5152.148.98.1.2017

II. Część opisowa

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

III. Część graficzna

- | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Orientacja | 1 : 10000 |
| 2. Projekt Zagospodarowania Terenu - branża drogowa | 1 : 250 |
| 3. Stała Organizacja Ruchu | 1 : 500 (<i>schemat</i>) |



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA W SANDOMIERZU**

IN-UR -DS.5152.148.98.1.2017

Sandomierz 1.02.2017 r.

P O S T A N O W I E N I E

Kierownik Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach, na podstawie art. 123 KPA, (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071),), art. 39 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568).

w związku z wnioskiem „Pasaż” Pracownia Projektowa Drogownictwa z dnia 31.01.2017 r., w sprawie uzgodnienia; 1. Projektu Zamiennego do Projektu budowlanego budowy parkingu na działkach nr ewid. 938/7, 938/8, 938/9, 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu oraz 2. Projektu Zamiennego do Projektu budowlanego budowy parkingu na działkach nr ewid. 1284/5, 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu

uzgadnia przedłożony projekt

U Z A S A D N I E N I E

Zamierzenie objęte projektem ma miejsce na terenie strefy ochrony konserwatorskiej Sandomierza wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/719 decyzją z dnia 10 kwietnia 1984 r.

W związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie

Pouczenie:

Wszelkie działania budowlane w obiektach zabytkowych oraz w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymagają pozwolenia wydanego na wniosek strony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 7 pkt.1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 39 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane).

Z upoważnienia
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Jerzy Zub
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. „Pasaż” Pracownia Projektowa Drogownictwa, ul. Mickiewicza 23a/41, 27-600 Sandomierz
2. a/a.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. DANE EWIDENCYJNE.

- 1.1. Nazwa zadania: „Parking samochodowy na działkach nr ewid. 1284/5 i 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu”
- 1.2. Inwestor: Gmina Miejska Sandomierz
Plac Poniatowskiego 3,
27-600 Sandomierz
- 1.3. Lokalizacja: działki nr ewidencyjne: 1284/5, 962
Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.
- 1.4. Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXII – place składowe, postojowe, parkingi.
Współczynnik kategorii obiektu (k): 8,0. Współczynnik wielkości obiektu (w): 1,5.
- 1.5. Projektowany zakres robót:
- ROBOTY DROGOWE:
- Budowa parkingu
- INFRASTRUKTURA DROGOWA:
- Budowa urządzeń automatycznego poboru opłat.
 - Zabezpieczenie istniejących kabli elektrycznych rurami osłonowymi dwudzielnymi A PS 110 mm.
- 1.6. Zasięg oddziaływania obiektu budowlanego:
- Zasięg oddziaływania parkingu zamyka się w obrębie działek Inwestora o nr ewid. 1284/5 i 962 Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, powiat sandomierski.

2. DANE OGÓLNE

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie zaprojektowanego zjazdu z ulicy Browarnej na parking dla samochodów osobowych na działce nr ewid. 1284/5 przy ulicy Browarnej w Sandomierzu, oraz usytuowanie urządzeń służących do automatycznego poboru opłat.

Po zmianie Ilość miejsc parkingowych wynosi 104 (jedno mniej), o wymiarach 2,5x5,0 m, a jedno dla niepełnosprawnych: 3,6x5,0.

Powierzchnia stanowisk 1320 m²,

Powierzchnia dróg manewrowych i zjazd 1096 m².

2.2. Lokalizacja

Teren planowanej inwestycji stanowi działka nr ewid. 1284/5 i 962 Obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, powiat sandomierski. Parking projektowany jest na działce 1284/5, a połączenie komunikacyjne z siecią dróg zjazdem na ul. Browarną - dz. nr 962.

2.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie Projektu Zamiennego do projektu „Parking samochodowy na działkach nr ewid. 1284/5 i 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu” oraz usytuowanie urządzeń służących do automatycznego poboru opłat.

2.4. Podstawa opracowania

- a) Umowa z Gminą Miejską Sandomierz.
- b) Postanowienie Konserwatora Zabytków
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r. 03.120.1133)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690)
- e) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.)
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.III.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43 z 14.V.1999r.), Ustawy, Normy i Normatywy związane z projektowaną drogą.
- g) Uzgodnienia z Zamawiającym dokumentację.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Dane techniczne do projektowania

Parametry przyjęte dla projektowanego parkingu - bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

3.2. Plan sytuacyjny

Zaprojektowany pierwotnie zjazd dwukierunkowy o szerokości 6,0 m został poszerzony do 7,0 m. Wjazd i wyjazd rozdzielono wyspą o szerokości 1,0m i długości 6,0m, na której zostaną zamontowane urządzenia automatycznego poboru opłat: terminale i szlaban wjazdowy oraz terminal i szlaban wyjazdowy. Kasa poboru opłat została usytuowana w obrębie trawnika po stronie wyjazdu, na wybrukowanej kostką powierzchnii.

Wskutek poszerzenia zjazdu liczba stanowisk zmniejszyła się o 1, a jedno ze stanowisk stało się miejscem dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

3.3. Projekt wysokościowy, konstrukcja nawierzchni

Projekt wysokościowy parkingu i zjazdów, konstrukcji nawierzchni, odwodnienia, rozwiązanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu - bez zmian.

3.4. Warunki techniczne wykonawstwa

Wykonanie poszczególnych elementów robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi: ogólną i szczegółowymi.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

drogi manewrowe, zjazd i wysepka z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze szarym	P = 1102 m ²
linie podziałowe dróg z krawężnika wtopionego L=320mb 320x0,15=	P = 48 m ²
stanowiska z kostki bet. ażurowej 15x30cm gr. 10 cm w kolorze szarym 1320-48=	P = 1272 m ²
Ogółem powierzchnia utwardzona	Pu = 2422 m ²

Powierzchnia zieleni (trawniki, skarpy)	Pz = 900 m ²
Krawężnik betonowy 15 x 30 cm wystający 10 cm	L = 292 m
Krawężnik bet. 15x30cm wtopiony (lub krawężnik najazdowy 15x22cm) 320+16 =	L = 336 m
Rury osłonowe dwudzielne A PS 110 mm	L = 36 m

5. Stała organizacja ruchu

- C-9** "nakaz jazdy z prawej strony znaku" - od strony wjazdu
- C-9** "nakaz jazdy z prawej strony znaku" - od strony wyjazdu
- D-18** "parking" - od strony wjazdu
- B-18 2₅t** "zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej powyżej 2,5 tony - od strony wjazdu na jednym słupku ze znakiem D-18
- D-18a** "Parking - miejsce zastrzeżone" - przed wyznaczonym stanowiskiem
- T-29** "miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej" na jednym słupku z D-18a
- P-24** oznakowanie poziome: **"miejsce dla pojazdu samochodowego uprawnionej osoby niepełnosprawnej"** o obniżonej sprawności ruchowej oraz dla kierującego pojazdem przewożącego taką osobę"
- P-18** "stanowisko postojowe"

Opracował:

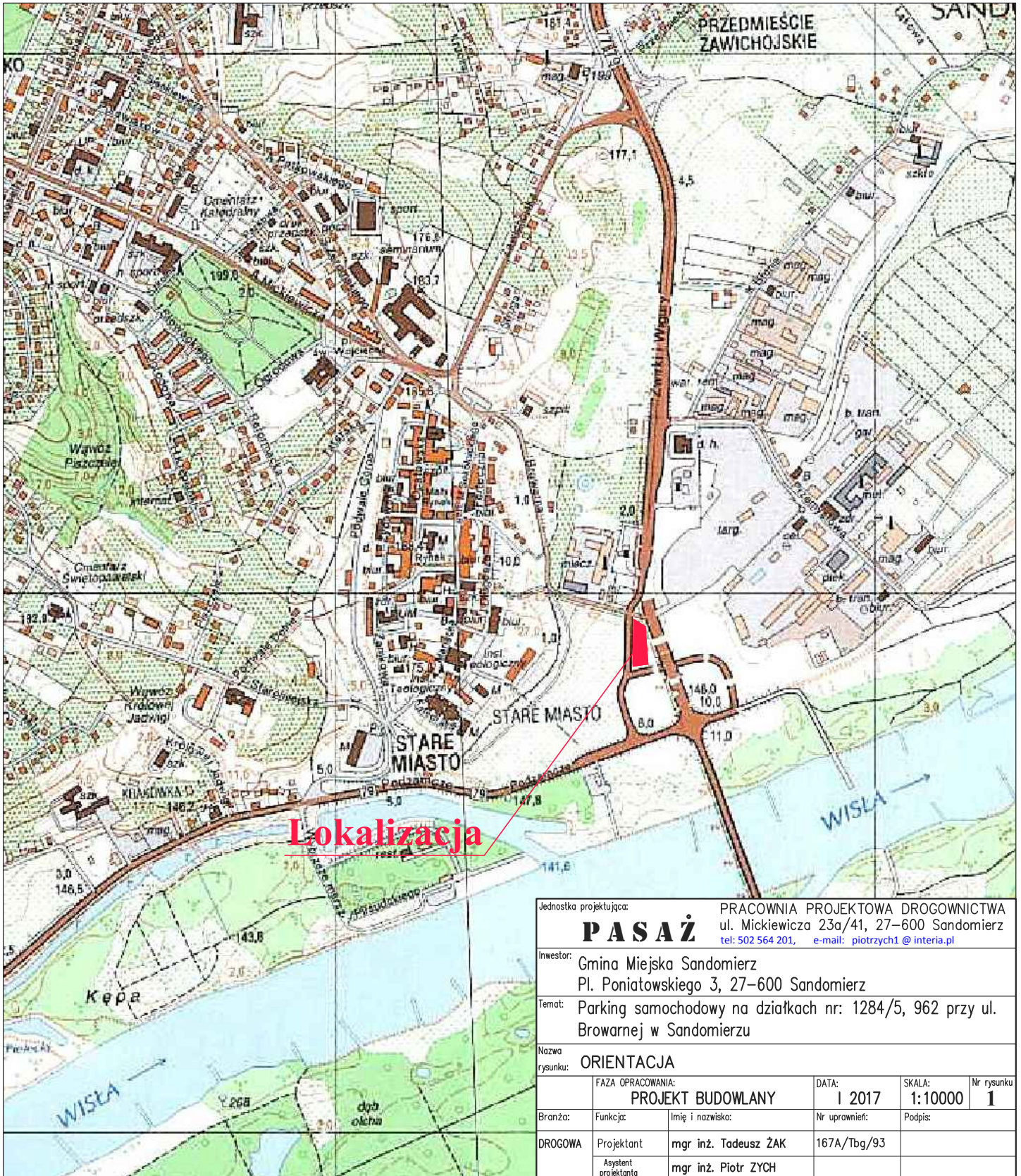
mgr inż. Tadeusz Żak

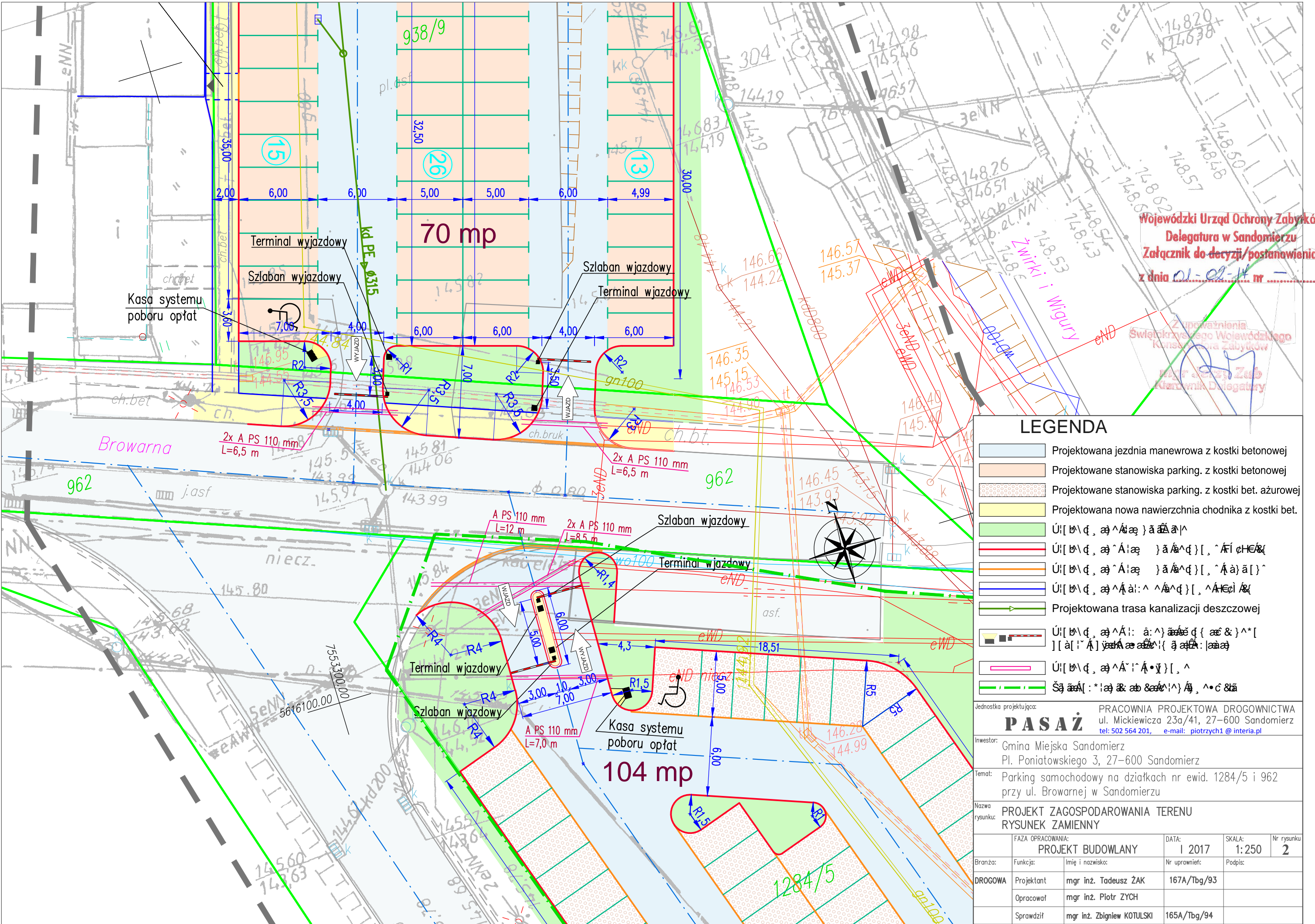
mgr inż. Piotr Zych

ORIENTACJA

Sandomierz, ul. Browarna

Skala 1:10000





Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Sandomierzu
Załącznik do decyzji/postanowienia
z dnia 01-02-17 r

Z upoważnienia
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Jerzy Zub
Kierownik Delegatury

LEGENDA

- [Symbol] Projektowana jezdnia manewrowa z kostki betonowej
- [Symbol] Projektowane stanowiska parking. z kostki betonowej
- [Symbol] Projektowane stanowiska parking. z kostki bet. ażurowej
- [Symbol] Projektowana nowa nawierzchnia chodnika z kostki bet.
- [Symbol] Ú[b\q, æ^Áæ } äÆ a\
- [Symbol] Ú[b\q, æ^Áæ } äÆ a\q[, ^Áí cHæ\
- [Symbol] Ú[b\q, æ^Áæ } äÆ a\q[, ^Á a\ a[}
- [Symbol] Ú[b\q, æ^Áæ : ^ ^Áæ q[, ^Áæí æ\
- [Symbol] Projektowana trasa kanalizacji deszczowej
- [Symbol] Ú[b\q, æ^Áí: á: ^) ææ q{ æ & } ^*[] [á[í Á] ææ æ ææ[æ ææ: æææ
- [Symbol] Ú[b\q, æ^Áí ^Áæ\ , ^
- [Symbol] Šä æÁ[: *æ æ æ ææ\ ^) Å , ^c æä

Jednostka projektująca:		PRACOWNIA PROJEKTOWA DROGOWNICTWA ul. Mickiewicza 23a/41, 27-600 Sandomierz tel: 502 564 201, e-mail: piotrzych1@interia.pl			
Inwestor:		Gmina Miejska Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz			
Temat:		Parking samochodowy na działkach nr ewid. 1284/5 i 962 przy ul. Browarnej w Sandomierzu			
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYSUNEK ZAMIENNY			
	FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: I 2017	SKALA: 1:250	Nr rysunku 2
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	
DROGOWA	Projektant	mgr inż. Tadeusz ŻAK	167A/Tbg/93		
	Opracował	mgr inż. Piotr ZYCH			
	Sprawdził	mgr inż. Zbigniew KOTULSKI	165A/Tbg/94		

